



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

- COMUNE
 - ALAGNA
- LIMITI AMMINISTRATIVI
CONFINE COMUNALE
(FONTE: GEOPORTALE - COMUNI_2020_LINEAR.SHP)

2. SISTEMA DEI VINCOLI INDIVIDUATI DAL PIANO DELLE REGOLE DI PGT VIGENTE

- PROGETTO DEFINITIVO DI AUTOSTRADA REGIONALE BRONI-MORTARA
FASCIA DI SALVAGUARDIA (75 M DALLA MEZZERIA DEI TRATTI DI PROGETTO)
(FONTE: DIGITALIZZAZIONE TAVOLA 2 DELLA DGR N.8/4699 DEL 4-5-2007)
- INTERVENTI VIABILISTICI
PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINO STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992
- LINEE ELETTRICITÀ ESISTENTI
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE
(FONTE: GEOPORTALE - TRATTO_RETE_ELETTTRICA.SHP)
- LINEE ELETTRICITÀ DI PREVISIONE
TRATTA PRINCIPALE AD ALTA TENSIONE TERNA DI PROGETTO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- LINEA OLEODOTTO ESISTENTE
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE, AI SENSI DEL DPR N.285 DEL 10 AGOSTO 1990.
RIDOTTA CON DELIBERA CC N.22 DEL 23/6/2006 E PARERE ASL DEL N.597 DEL 12/7/2006
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)
- ALVEO FLUVIALE
TORRENTE TERDOPIO
(FONTE: COMUNE DI ALAGNA, PGT VIGENTE)

3. TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

3.1. AREE DEL PIANO DELLE REGOLE

3.1.1. AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - AREE DEL CENTRO STORICO VECCHIO AGGREGATO URBANO
ARTICOLI 20 E 21 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - NUCLEI_DI_ANTICA_FORMAZIONE.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
ARTICOLO 22 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLO 23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE A VERDE PRIVATO
ARTICOLO 24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE DI COMPLEMENTAMENTO
ARTICOLI 25 E 26 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_TESSUTO_URBANO_CONSOLIDATO.SHP)

3.1.2. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- AREE AGRICOLE SPECIALI
ARTICOLI 27 E 29 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE NORMALI
ARTICOLI 27 E 28 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE
ARTICOLO 30 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_AGRICOLE.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA ABITATO
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_NON_SOGGETTE_A TRASFORMAZIONE_URBANISTICA.SHP)
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA - SALVAGUARDIA AMBIENTE NATURALE
ARTICOLO 31 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AREE_NON_SOGGETTE_A TRASFORMAZIONE_URBANISTICA.SHP)

3.2. AREE DEL PIANO DEI SERVIZI

- AREE PUBBLICHE PER SERVIZI
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - SERVIZI_DI LIVELLO COMUNALE_ESISTENTI_ED_IN_PROGETTO.SHP)
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
ARTICOLO 16 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - IMPIANTI_ESISTENTI.SHP)

3.3. AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)
- AREE DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO
ARTICOLO 15 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI PGT VIGENTE
(FONTE: GEOPORTALE - AMBITI_DI TRASFORMAZIONE.SHP)

PROGETTISTI

GRUPPO ARGO ASSOCIATI
VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL. 0381903221 - P.IVA 02003500184
GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTI

COMUNE DI ALAGNA (PV)
VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV)
TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180
INFO@PEC.COMUNE.ALAGNA.PV.IT
UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALAGNA.PV.IT

SIGLA

PGT
COMUNE DI ALAGNA (PV)

PROGETTO

VARIANTE
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.

ELABORATO

DP04

TITOLO

DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO
COMUNALE - CLASSIFICAZIONE DELLE AREE
INDIVIDUATE DALLE PREVISIONI DI PGT VIGENTE

SCALA

1:10000

DATA

OTTOBRE 2022